## Massiv bedacht ist gut bedacht



Was Ytong für Wände garantiert, gilt auch für das Dach. Schnelles, flexibles Bauen und Wohlfühlklima das ganze Jahr! Denn unter einem Ytong Massivdach bleibt es im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Jumbojets werden ganz leise - Wind, Regen und Feuer haben keine Chance. Einfach perfekt überdacht. Nutzen Sie den Mehrwert unter Ihrem Dach.

#### YTONG Bausatzhaus GmbH

Düsseldorfer Landstraße 395 47259 Duisburg Telefon: 0800 523 5665 Telefax: 0800 535 6578

#### E-Mail:

info@ytong-bausatzhaus.de

#### nternet:

www.ytong-bausatzhaus.de





#### Hinweis:

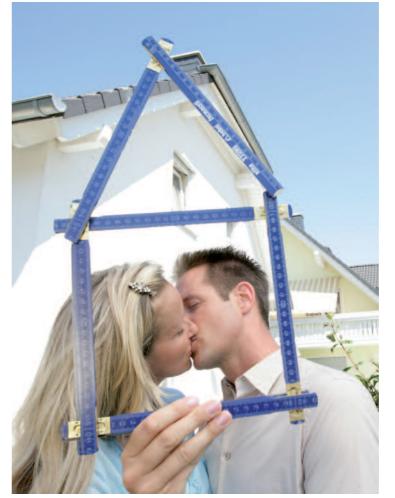
Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die Verwendung von Porenbetonbauteilen DIN-Vorschriften und Zulassungsbescheiden unterworfen ist, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Stand: Oktober 2011



www.ytong-bausatzhaus.de



# Ihr Zuhause geschaffen mit eigener Kraft









## Träumen Sie nicht länger, legen Sie jetzt den Grundstein für Ihre Zukunft

Bauen Sie Ihr Traumhaus einfach selbst. Selberbauen ist leichter, als man sich vorstellt. Durch Ihre Eigenleistung lassen sich enorme Baukosten sparen. Und das schönste daran ist das unglaubliche Gefühl, es selbst geschafft zu haben.

#### Wir über uns

Die YTONG Bausatzhaus GmbH ist ein Tochterunternehmen der Xella Deutschland. In ganz Deutschland stehen mehr als 50 YTONG Bausatzhaus-Partner allen aktiven Bauherren zur Seite, die ihren Traum vom eigenen Haus im Selbstbau realisieren wollen. Jedes Jahr erfüllen sich mehr als 1.000 Bauherren diesen Traum.

#### Dahinter steht ein Weltkonzern

Xella hat sich als führender Porenbetonhersteller, mit der Marke Ytong eine Spitzenposition auf dem Markt gesichert. Mit YTONG Bausatzhaus profitieren Sie von der Kompetenz einer Weltmarke.

#### Das YTONG Bausatzhaus – Sicherheit als Programm

Die Entscheidung für das YTONG Bausatzhaus ist eine sichere Entscheidung. Denn wir machen Sie fit für den Selbstbau Ihres Hauses und garantieren durch die YTONG Bausatzhaus-Partner eine individuelle Betreuung während der gesamten Bauzeit.

#### Service nach Maß

Schon lange bevor der erste Bagger anrollt, können Sie vom Service Ihres YTONG Bausatzhaus-Partners profitieren. Er berät Sie ausführlich bei der Organisation und Durchführung Ihres Bauvorhabens, weist Sie zusammen mit dem Ytong Vorführmeister in die Baustelle ein und stellt Ihnen das YTONG Bausatzhaus-Werkzeugset zur Verfügung.

Nach Bedarf unterstützt er Sie bei der Baustelleneinrichtung, zum Beispiel beim Aufstellen von Gerüsten und Containern. Auch die Logistik übernimmt er für Sie. Er koordiniert die Anlieferung der verschiedenen Gewerke und Produkte und sorgt dafür, dass jedes Material genau zur richtigen Zeit bei Ihnen ankommt.







### Bauen Sie individuell nach Ihren Vorstellungen

Der YTONG Bausatzhaus-Partner ist Ihr Ansprechpartner bei der Grundstückssuche, bei der Finanzierung sowie für Architekten- und Ingenieurleistungen. Zusätzlich kann Ihnen der YTONG Bausatzhaus-Partner eine Vielzahl an Referenzhäusern zeigen, aus denen sicher eines Ihren Vorstellungen entspricht.

#### Sie dürfen viel erwarten

Auch schwierige Arbeiten, wie z.B. der Baugrubenaushub, werden vom YTONG Bausatzhaus-Konzept abgedeckt: Ihr YTONG Bausatzhaus-Partner vor Ort arbeitet mit erfahrenen Fachleuten zusammen und empfiehlt Ihnen für jede Aufgabe den richtigen Partner. Er unterstützt Sie immer individuell und genau dort, wo Sie ihn brauchen. Pünktlich und zuverlässig. Setzen Sie die Messlatte ruhig etwas höher an und nehmen Sie uns beim Wort.

2

#### Bauen Sie auf ein solides Fundament für die Zukunft

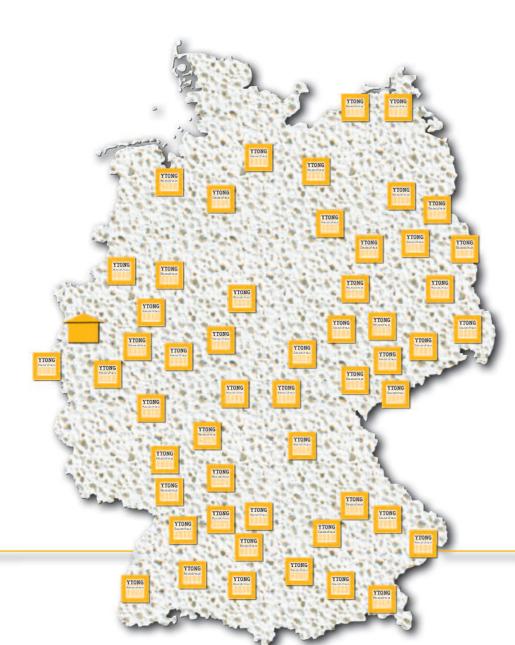
Es gibt in ganz Deutschland erfahrene Profis, die Ihnen in allen Phasen des Bauens mit Rat und Tat zur Seite stehen: die YTONG Bausatzhaus-Partner vor Ort. Einen dieser engagierten Spezialisten finden Sie auch ganz in Ihrer Nähe. Ihr YTONG Bausatzhaus-Partner bietet Ihnen mit seiner fachlichen Kompetenz und langjährigen Erfahrung im Selbstbau die beruhigende Sicherheit, dass auch Sie es gemeinsam schaffen werden.

Ihr YTONG Bausatzhaus-Partner wird Ihnen zunächst einmal zuhören, um sich ein genaues Bild über Ihre Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten zu machen. Erst dann wird er Ihnen aufgrund seiner Erfahrung Lösungsmöglichkeiten aufzeigen. Er wird Ihnen praktische Vorschläge bei der Realisierung unterbreiten und Ihnen professionelle Unterstützung anbieten. Dabei profitieren Sie von seinen regionalen Marktkenntnissen und den guten Kontakten vor Ort.

Beim organisierten Selbstbau mit professioneller Unterstützung durch den YTONG Bausatzhaus-Partner haben Sie es selbst in der Hand, wieviel Ihr neues Haus kosten wird. Bis zu 50.000 € können Sie als Selberbauer sparen. Sie allein bestimmen, welche Abschnitte Sie in Eigenleistung erstellen wollen und für welche Abschnitte Sie die Unterstützung von Fachleuten benötigen.







## Mit Ytong bauen Sie Qualität, ohne mehr zu bezahlen

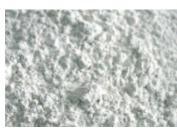
Ytong ist ein ökologischer Baustoff, da seine wesentlichen Grundstoffe aus der Natur stammen: Sand, Kalk und Wasser. Die natürlichen Rohstoffe werden umweltgerecht abgebaut und in einem geschlossenen Produktionskreislauf energieschonend weiterverarbeitet.

Energiesparen mit Ytong ist denkbar einfach. Schon bei einschaliger und somit besonders selbstbaufreundlicher Bauweise ermöglicht Ytong wärmebrückenfreies Bauen nach den strengen Richtlinien der EnergieEinsparVerordnung (EnEV) im Gebäudehüllenbereich. Zusammen mit dem einzigartigen Ytong Massivdach sind weitere Einsparungen bei den Heizkosten möglich. Zusätzlich wird damit das Raumklima, besonders im Sommer, entscheidend verbessert. Ytong bringt auch ideale Voraussetzungen zum Bau eines Niedrigenergiehauses mit. So können Sie Ihr Energiesparhaus

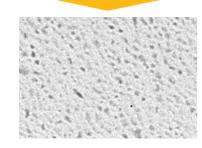
als **KfW-Effizienzhaus 70** in einschaliger Bauweise realisieren – ganz ohne teuere Zusatzdämmung. Ein positiver "Nebeneffekt" ist, dass Sie langfristig nicht nur Heizkosten einsparen, sondern durch verminderte CO<sub>2</sub>-Emissionen die Umwelt entlasten. Sprechen Sie mit Ihrem YTONG Bausatzhaus-Partner vor Ort. Er kennt die Möglichkeiten staatlicher Förderhilfen und unterstützt Sie bei der Detailplanung und Fördermittelbeantragung.

Als rein mineralischer Baustoff ist Ytong nicht brennbar. Das bedeutet für Sie Brandschutz ohne teuere Zusatzkosten. Darüber hinaus bietet die massive Bauweise von sich aus normgerechten Schallschutz. Auch hier erfüllt Ytong bereits in einschaliger Bauweise alle gesetzlichen Anforderungen.























### Das Ytong Bausatzhaus-System: Ausgezeichnet für den Selbstbau



#### So einfach kann Bauen sein

Sie müssen kein gelernter Maurer sein, um Ihr eigenes Haus zu bauen. Der Ytong Stein ist so einfach zu verarbeiten, dass jeder in der Familie leicht zupacken kann. Durch die Grifftaschen lassen sich die Blöcke bequem anheben und leicht versetzen. Das Nut-Feder-System sorgt für exaktes Mauern ohne Vermörteln der Stoßfugen. Eine 1 bis 2 mm dünne Mörtelschicht zwischen den Reihen und an den Eckverbindungen reicht aus, um ein nahezu fugenloses Mauerwerk hochzuziehen.

Für die Verarbeitung erhalten Sie ein komplettes Werkzeugset, in das Sie Ihr YTONG Bausatzhaus-Partner vor Ort einweist:

#### 1. Mörteln

Den mitgelieferten Mörtel mischen und mit der Plankelle gleichmäßig auftragen.

#### 2. Mauern

Einfach die Blöcke an den Grifftaschen anheben und aufsetzen. Die nächsten richten sich durch das Nut-Feder-System fast von selbst aus.

#### 3. Zuschneiden

Mit der Ytong Bandsäge können Sie ohne Probleme jedes Passstück nach Maß fertigen.

#### 4. Querwände

Wenn es statisch erforderlich ist, werden Querwände einfach im Verband hochgeführt oder mit der stehenden Verzahnung bzw. dem Schlitz in die tragende Wand eingearbeitet und vollfugig verarbeitet.

#### 5. Decken und Dach

Decken- und Dachplatten werden individuell für Sie zugeschnitten, angeliefert und mit dem Kran verlegt.

#### ${\bf 6.\,Leitungs schlitze}$

Mit dem Ytong Rillenkratzer oder einer Mauerfräse können normgerechte Leitungsschlitze schnell und ohne Kraftaufwand hergestellt werden.

#### 7. Bohren

Mit dem Ytong Schalterdosenbohrer setzen Sie präzise und scharfkantig Löcher für die Unterputzschalter, Steckdosen, Verteilerdosen etc.



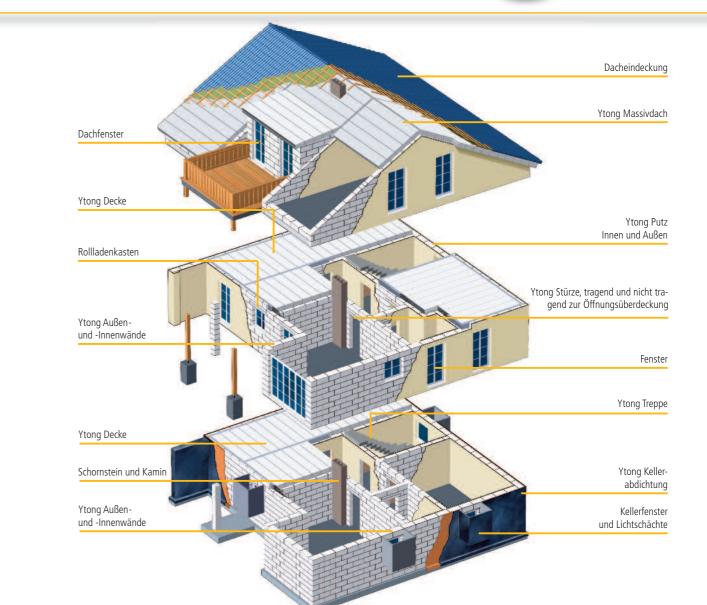












8

# Ein selbstgebautes Haus – das schaffen Sie auch, mit dem richtigen Partner: YTONG Bausatzhaus

## Alles spricht dafür, wann sprechen Sie mit uns?

#### **Grund 1: Ihre Sicherheit**

YTONG Bausatzhaus hat ein Sicherheits-Paket von der Finanzierung bis hin zur Versicherung für seine Bauherren ausgearbeitet.

#### Grund 2: Qualität bis ins Detail

Bei YTONG Bausatzhaus bauen Sie auf Qualität, denn die Systembauteile sind auf ihre Qualität und Selbstbaufreundlichkeit hin überprüft.

#### **Grund 3: Kosteneinsparung**

Selberbauen lohnt sich, denn Sie sparen bis zu € 50.000,-. Sie ersetzen durch Ihre Eigenleistung Eigenkapital.

#### **Grund 4: Vor-Ort-Betreuung**

Ihr YTONG Bausatzhaus-Partner ist für Sie da. Und zwar dort, wo Sie ihn brauchen: vor Ort.

#### Grund 5: Planungsfreiheit

Sie sind frei in der Planung. Alles ist möglich, planen Sie jetzt Ihr Haus.

#### Die nächsten Schritte

Die Entscheidung für das eigene Haus ist ein großer Schritt in Ihrem Leben. Wir möchten den Weg zu Ihrem Traumhaus gerne mit Ihnen gemeinsam gehen und Ihnen in allen Phasen kompetent und unterstützend zur Seite stehen. Nachfolgend geben wir Ihnen einige Anhaltspunkte, was die nächsten Schritte auf unserem gemeinsamen Weg sein könnten:

#### Auswahl- und Beratungsphase

- n Bedarfsanalyse
- n Grundstückserwerb
- n Entwurfsplanung
- n Angebotserstellung und -prüfung
- n Finanzierungsplanung
- n Vertragsabschluss und -bestätigung
- n Rücktrittsrecht innerhalb von 14 Tagen

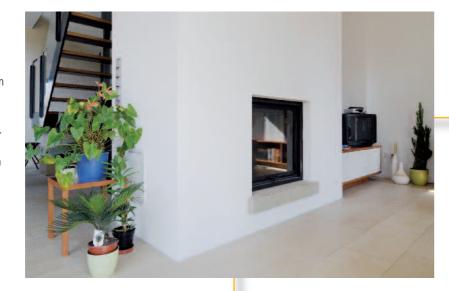
#### Planungs- und Bauvorbereitungsphase

- n Statische Berechnungen
- n Bauantragsplanung
- n Baugenehmigungsverfahren
- n Festlegung der Ausstattungsdetails
- n Baugenehmigung
- n Abgabe Festpreisgarantie
- n Ausstellung des Eigenleistungsnachweises
- n Finanzierungsvermittlung
- n Ablaufplan mit Bauterminen

#### Hausbauphase

- n Materialanlieferungen nach Abruf
- n Betreuung durch den YTONG Bausatzhaus-Partner
- n Unterstützung durch Vorführmeister
- n Material- und Gerätelogistik
- n Unterstützung in der Ausbauphase (mit Hilfe von Kooperationspartnerschaften)
- n glasdichter Rohbau
- n Richtfest

Ihr Bausatzhaus-Partner und sein Team freuen sich auf Sie und Ihr neues Zuhause.





















YTONG Bausatzhaus

10 11