

# YTONG Bausatzhaus Beispiel 24.0



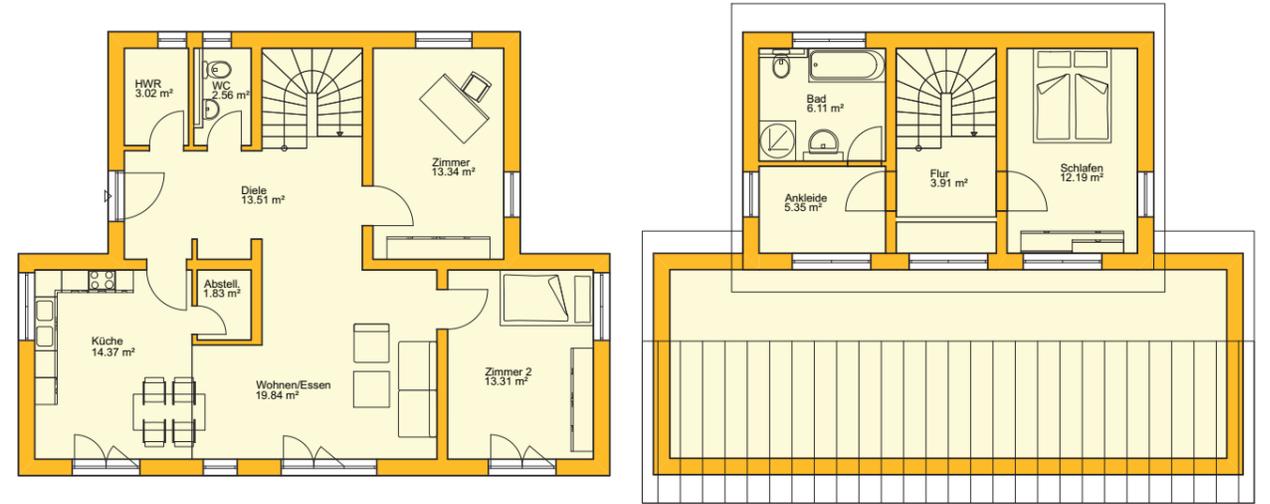
## Außergewöhnlich. Modern. Individuell.

Unser Haustyp 24.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 109qm als kompaktes und außergewöhnliches Haus für Individualisten. Charakteristisch für das optisch aus zwei Gebäudeteilen bestehende Haus ist seine besondere Architektur. Durch die Komposition mit gegeneinander versetzten Pultdächern wird das Haus zum echten Blickfang in jedem Wohngebiet. Über einen großen Durchgang erreicht man im Erdgeschoss das Wohnzimmer, das über eine Bar mit der Küche verbunden ist. Darüber hinaus befinden sich hier zwei weitere Zimmer zur individuellen Gestal-

tung. Eine halb gewendelte Treppe führt in das Obergeschoss zum separaten Elternbereich. In diesem sind Schlafzimmer, Bad und Ankleideraum durch eine Galerie verbunden.

## Massiv. Hochwärmedämmend. Energiesparend.

Jedes YTONG Bausatzhaus wird in Massivbauweise mit Ytong Dämmsteinen erstellt. Ytong ist rein mineralisch, ökologisch einwandfrei und garantiert Ihnen beste Dämmwerte. Dadurch sinkt Ihr Energiebedarf und Sie sparen bares Geld. Außerdem können Sie von den Vorteilen staatlicher Förderprogramme profitieren.



EG

DG

Geschoss	Wohnfläche in m <sup>2</sup> nach II. Berechnungsverordnung
Diele	13,51
HWR	3,02
Küche	14,37
WC	2,56
Wohnen/Essen	19,84
Zimmer 1	13,34
Zimmer 2	13,31
<b>Erdgeschoss</b>	<b>81,77</b>
Ankleide	5,35
Bad	6,11
Flur	3,91
Schlafen	12,19
<b>Dachgeschoss</b>	<b>27,55</b>
<b>Gesamt</b>	<b>109,33</b>
Hausabmessung (in m):	9,90 x 13,20
U-Wert Außenwand:	0,28 W/m <sup>2</sup> K

Beispielberechnung, technische Änderungen vorbehalten

**YTONG Bausatzhaus GmbH**  
Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 535 6578

**E-Mail:**  
info@ytong-bausatzhaus.de

**Internet:**  
www.ytong-bausatzhaus.de

**YTONG**  
Bausatzhaus



Hinweis:  
Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die Verwendung von Porenbetonbauteilen DIN-Vorschriften und Zulassungsbescheiden unterworfen ist, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig.

Wir beraten Sie gern.

www.ytong-bausatzhaus.de